

## Specifikace bytových jednotek

### Dřevěné podlahy (*obytné místnosti, kuchyňské kouty, ložnice a chodby*)

- Ø Dubové plovoucí podlahy “**ESCO**” ve třech barevných provedeních (přírodní, bílý a tmavě hnědý dub). Tloušťka prken 10 mm, šířka 148 mm,
- Ø Dřevěné lišty v barvě podlahy

### Keramické obklady a dlažby (*koupelny, WC a technické místnosti*)

- Ø Keramický obklad série “**Keraben Tramas**”, výběr ze 4 barev (blanco, crema, beige, azul)
- Ø Keramická dlažba série “**Keraben Tramas**”, výběr ze 4 barev (blanco, crema, beige, azul)

### Koupelny & WC

- Ø Umyvadla a umývatko od “**Duravit D-Code**” s chromovaným sifonem
- Ø Bílé závěsné WC “**Duravit D-Code**”
- Ø Podomítková nádrž system “**GROHE**” a chromované tlačítko “**GROHE**”
- Ø Sprchový kout s chromovým rámem a bezpečnostním sklem značky, “**Ravak Rapier**”
- Ø Bílá keramická samonosná sprchová vanička “**Kerasan**”
- Ø Klasická bílá smaltovaná vana “**Kaldewei**” Saniform plus
- Ø Chromované italské baterie firmy “**Faris**”

### Kuchyňská linka

- Ø Prostor připraven pro zabudování kuchyňských linek
- Ø Developer je schopen zajistit dodání vysoce kvalitních kuchyňských linek dle požadavků klienta od německého výrobce „**Alno**“ za zvýhodněných podmínek

### Okna & dveře

- Ø Interiérové dveře “**SAPELI**” – řada “**NATURA**” – typ “**STANDARD**”
- Ø Replika původních dřevěných špaletových oken (u bytů orientovaných do ulice)
- Ø Dřevěná francouzská Eurookna (u bytů orientovaných do zahrady)
- Ø Vstupní dveře do bytu “**SAPELI**” s bezpečnostními a protipožárními prvky
- Ø Dřevěná střešní okna “**VELUX**”
- Ø Dveřní kování interiérové “**Holar – Metal Tube**”, povrchová úprava chrom/mat



### Světla & Elektrika

- Ø Vypínače a zásuvky “**Schneider Electric, série Unica Color**” v horizontální konfiguraci
- Ø Bodové halogenové světlo v koupelnách a toaletách
- Ø TV rozvody, telefonní rozvody, datová linka
- Ø Domácí telefon

### Balkóny & Terasy

- Ø Na balkónech položena mrazuvzdorná keramická dlažba “**RAKO Taurus Granit**” series.  
Tloušťka dlaždic 9mm.

### Topení & teplá voda

- Ø Koupelnové chromové radiátory ve všech koupelnách
- Ø V obytných místnostech otopná tělesa desková s termostatickými ventily
- Ø Podlahový konvektor “**COIL – KT**” s ventilátorem u prosklených stěn v 6. NP
- Ø Vytápění centrálním plynovým kotlem umístěným v suterénu budovy

### Společné prostory

- Ø Výtah obsluhující všechna patra
- Ø Osvětlení v chodbách s automatickým spínačem
- Ø Audio venkovní telefon obsluhující hlavní dveře do domu, přístupný z chodby každého bytu
- Ø Poštovní schránky umístěny ve vchodové hale
- Ø Technická místnost v suterénu budovy

### Standardní vybavení nezahrnuje

- Ø Vestavěné skříně
- Ø Kuchyňská linka, digestoř, spotřebiče
- Ø Obklad za kuchyňskou linkou
- Ø Elektroměry a jejich osazení
- Ø Svítidla

*UPOZORNĚNÍ – Investor si vyhrazuje právo v případě vyřazení některého z výše uvedených výrobků z výroby nebo změny ceny některého z nich, nahradit jej výrobkem ve shodné kvalitě a ceně.*